



Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Številka: 478-0030/2025-2
Datum: 12.11.2025

Na podlagi prvega odstavka 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 31/18) Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo, ki jo zastopa župan Ivan Meglič, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJAVCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo, matična številka: 5874688, davčna številka: SI30835437.

2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

Na podlagi neposredne pogodbe se prodajata nepremičnini:

- katastrska občina 2093 PODBREZJE parcela 1185/36 (ID 6916983) – v izmeri 40 m²;
- katastrska občina 2093 PODBREZJE parcela 1185/51 (ID 7461012) – v izmeri 77 m².

Predmetni nepremičnini spadata v območje stavbnih zemljišč.

Na predmetnih nepremičninah je postavljen del objekta in dvorišče pri objektu., ki je v lasti lastnika sosednje nepremičnine.

Pri predmetnih nepremičninah ni vpisanih bremen.

ROK ZA PREJEM PONUDBE – 20 dni od objave na spletni strani, to je do 12.12.2025

3. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA IN SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki in mora vsebovati ceno v EUR/m² in višino kupnine v EUR **brez** 2 % davka na promet z nepremičninami.

Najnižja ponujena cena znaša **70,00 EUR /m²**. Cena **ne** vključuje 2% davka na promet z nepremičninami.

Ponudba mora poleg višine ponujene cene vsebovati tudi podatke o ponudniku (ime in priimek / naziv pravne osebe z navedbo zakonitega zastopnika, naslov stalnega

prebivališča / sedež pravne osebe, EMŠO / matično številko, davčno številko, telefonsko številko, naslov e-pošte).

V primeru, da bo več ponudb, bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v roku 10 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Celotno kupnino je izbran ponudnik dolžan plačati v roku, ki ne bo daljši od 30 dni po sklenitvi pogodbe, na TRR Občine Naklo št. 0110 0010 0008 294. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Občina Naklo bo izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini po prejemu celotne kupnine.

5. PREDKUPNA PRAVICA

Predkupna pravica ne obstaja.

6. PODROBNEJŠE INFORMACIJE

Kontaktna oseba v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine je Bojana Umnik, premoženjsko pravne in kadrovske zadeve, tel.št. 04/ 277-11-02 / 041/961-215 ali bojana.umnik@obcina-naklo.si

7. USTAVITEV PRAVNEGA POSLA

Občina Naklo si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ustavi ta postopek.

8. DRUGI POGOJI IN POSEBNOSTI PRAVNEGA POSLA

Izbrani ponudnik plača 2 % davek na promet z nepremičninami, stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in vse ostale morebitne stroške, povezane s to pogodbo.



Ivan Meglič, župan