



Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo
Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Številka: 35280-0007/2024-1
Datum: 10.04.2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in ob smiselni uporabi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 31/2018) Občina Naklo objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Naziv in sedež upravljavca:

Občina Naklo, Stara cesta 61, 4202 Naklo

Predmet najema:

stanovanje v pritličju objekta na naslovu GLAVNA CESTA 45, NAKLO - stavba št. 239 – v skupni izmeri **68,02 m²**.

Seznam prostorov:

ZAP.ŠT.	PROSTOR	m ²
1.	Kuhinja	13,42
2.	Dnevna soba	16,94
3.	Soba	18,14
4.	WC	2,66
5.	Shramba	3,33
6.	Kopalnica	5,28
7.	Hodnik	7,25
	SKUPAJ	67,02 m²

Po podatkih GURS je bil objekt zgrajen v letu 1955.

Najemna pogodba se sklepa za obdobje 1 leta in se bo sklenila po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponujena cena za najem predmeta oddaje ne sme biti nižja od 5,50 EUR/m² (brez DDV).

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitne druge stroške, ki bremenijo najemnika stanovanja.

Rok za sprejem ponudb ali izjav o interesu

20 dni od objave namere na spletni strani

Ostalo:

Nepremičnina se oddaja v najem po metodi neposredne pogodbe.

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati ponudnik:

- državljanstvo Republike Slovenije;
- stalno prebivališče na območju Občine Naklo v trajanju zadnjih 5 let pred objavo te namere.

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki in mora vsebovati višino ponujene najemnine izraženo v EUR/m² brez DDV za celoten obseg predmeta najema, ki ne sme biti nižja od 5,50 EUR/m² brez DDV. V primeru, da bo več ponudb in/ali izjav, bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o najemnini in o drugih pogojih pravnega posla.

Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe bo bistvena sestavina pogodbe.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca postopka oddaje v najem. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko upravljavec odstopi od sklenitve posla.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Občini Naklo, Bojana Umnik, tel. 04/277-11-02 vsak dan od 8:00 do 9:00 ure. Za ogled se je treba dogovoriti.

Občina Naklo si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe kadarkoli in brez obrazložitve ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Pripravila:
Bojana Umnik



IVAN MEGLIČ
Župan



Objavljeno na spletni strani Občine Naklo dne 12. 4. 2024

